



नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था सहकारी तथा गरिवी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय

स्याङ्जा

फोन : ०६३-४२०१३१

मिति: २०७७/०४/०१

पत्र संख्या : ०७७/०७८

चलानी नं.:

विषय: न्यूनतम मूल्याङ्कन सम्बन्धमा ।

श्री.....कार्यालय

..... ।

प्रस्तुत विषयमा स्याङ्जा जिल्ला अन्तर्गत नगरपालिका तथा गा.पा.हरुको खेत, पाखा तथा घडेरी जग्गाहरुको लिखत रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारणको लागि श्रीमान प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री गंगा बहादर क्षेत्री ज्यू को अध्यक्षतामा मिति २०७७/०३/२६ गते बसेको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठकको निर्णय अनुसार मिति २०७७/०४/०१ देखि लागू हुनेगरी आ.ब. २०७७/७८ को लागि न्यूनतम मूल्य कायम गरिएको मूल्याङ्कन पुस्तिका एक प्रति यसै पत्रसाथ पठाईएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

प्रकाश पौडेल
मालपोत अधिकृत

अनुसूची क (खेती योग्य जमिन)

सि. नं	गाउँपालिका/ न.पा को नाम	साविक गा.वि.स	खेत तर्फ रु. प्रति रोपनीमा)				पाखा तर्फ रु. प्रति रोपनीमा)			
			अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार
१	अर्जुनचौपारी	क) आरुचौर	९१०००	७८५००	६९०००	६९५००	४००००	३८८००	३४६००	२७३००
		ख) अर्जुनचौपारी	१८१०००	१३१०००	१२२०००	१०४०००	७००००	६२०००	४४०००	२८०००
		ग) पंचमूल(३,७)	१०८९००	९५५००	७८७००	७००००	५२५००	४४०००	३४६००	२७३००
		घ) रापाकोट	१०८९००	८७०००	७८७००	६९९००	५२५००	४४०००	३४६००	२७३००
		ङ) सतौदरौ	१०८९००	९६६००	७८७००	७००००	५२५००	४४०००	३४६००	२७३००
२	आधिखोला	क) वाडसिङ	९४५००	८७५००	८५०००	६९०००	५३५००	४५०००	३८८००	२३०००
		ख) सेतिदोभान	११३५००	९९०००	९०५००	८५०००	६९०००	४५०००	३८८००	२३०००
		ग) पंचमूल (१,२,४,५,६,८,९)	९४५००	८५०००	६८०००	६९०००	४५०००	३८८००	३०५००	२३०००
		घ) बिचारीचौतारा	११३५००	१०६०००	९०५००	७५६००	५३५००	३८८००	३०५००	२३०००
		ङ) चिलाउनेवास	१११०००	९०५००	८५०००	६९०००	४५०००	३८८००	३०५००	२३०००
		च) फापरथुम	१५००००	११३५००	१०६०००	९९०००	६९०००	५३५००	३८८००	२३०००
३	फेदीखोला	क) सेतिदोभान (भाटखोला)	१०४०००	९९०००	८५०००	७६६००	५५६००	४२०००	३८८००	२३०००
		ख) वाडसिङ (बागेफड्के)	८८०००	७७०००	७००००	५९०००	५३०००	४४०००	३८८००	२९०००
		ग) आरुखर्क	१०९०००	८५०००	७००००	५६०००	४२०००	३५०००	२८५००	२९०००
		घ) फेदीखोला	१३९०००	१२५०००	१११५००	९८०००	७००००	४९५००	४२०००	२९०००
४	बिरुवा	क) किचनास (१,२,३,४,५,७)	८८०००	७००००	५६०००	५००००	४२०००	३५०००	२८५००	२९०००
		ख) पेलकाचौर(३,९)	७२६००	६३०००	५८०००	५३०००	५५०००	४९०००	३५०००	२९०००
		ग) राडभाड (४,५,६,७,८)	७२६००	६३०००	५५०००	४९०००	४२०००	३५०००	२९०००	२९०००
		ङ) औरण्टे	८६०००	६३०००	५५०००	५३५००	४६०००	३५०००	३००००	२९०००
		च) बिरुवाअर्चले	१३००००	९७६००	८४०००	७५०००	५५०००	४९०००	३५०००	२९०००
५	हरिनास	क)किचनास (६,८,९)	९४०००	७५०००	६००००	५३०००	४५०००	३९०००	३९०००	२४०००
		ख) मगयाम चिसापानी	८८०००	७५०००	६६०००	५३०००	४५०००	३९०००	३९०००	२४०००
		ग) चित्रेभञ्ज्याङ	७९०००	६८०००	६००००	५३०००	४५०००	३९०००	३९०००	२४०००
६	भिरकोट न.पा	क) दार्सिङ दहथुम	३६३०००	२७८०००	२३५०००	२०००००	७६०००	७००००	६००००	३५०००
		ख) बानेथोक देउराली	१०३०००	९९०००	७४०००	६००००	४३०००	३५०००	२९०००	२२०००
		ग) खिलुङदेउराली	१४५०००	१२५०००	१०८०००	८००००	५००००	४४०००	३५०००	२२०००
७	पूतलीबजार न.पा	क) स्याङजा पूतलीबजार	३९४०००	३०५०००	२२५०००	२०००००	१५००००	१२९०००	८५०००	४६०००
		ख) करेन्डाडा	३९४०००	३०५०००	२२५०००	२०००००	१५००००	१२९०००	८५०००	४६०००
		ग) चण्डीकालिका	३९४०००	३०००००	२२५०००	२०००००	९९०००	७५०००	६००००	३९०००
		घ) गणेशपुर	३९४०००	३०००००	२२५०००	२०००००	९९०००	७५०००	६००००	३२०००
		ङ) सातूपसल	२९४०००	३०००००	२२५०००	२०००००	१५००००	१२५०००	८५०००	४६०००
		च) राडभाड (१,२,३,९)	८००००	६८०००	६००००	५३०००	४५०००	३९०००	३९०००	२४०००
		छ) पेलकाचौर (१,२,४,५,६,७,८)	७६०००	६८०००	६३०००	६९०००	५९०००	५३०००	३९०००	२४०००
		ज) पौवेगोडे	११८०००	९३०००	७५०००	६८०००	६९०००	५४०००	४००००	२४०००
		झ) बहाकोट (ठुलाडिही)	१५७०००	११४०००	९९०००	८८०००	७५०००	५४०००	४००००	२५०००
		ञ) कोल्मावराहाचौर	९५०००	७८०००	६९०००	५४०००	४६०००	४००००	३२०००	२४०००
		ट) टक्सार	९५०००	७६०००	६९०००	५४०००	४६०००	३९०००	३९०००	२४०००

अनुसूची "ख" (घडेरी प्रयोजन)

२. आंधिखोला गाउँपालिका अन्तर्गत

क. साविक सेतीदोभान गा.वि.स		रु. प्रति रोपनीमा साविक
क	वार्ड नं. ३ र ४ मा पर्ने सेतीदोभान बजार क्षेत्र र जूगले नागडाडा मोटर बाटोको दायाबाया पर्ने वार्ड नं. ३ का कि. नं. १२३०, १२३१, १२३७, १२००, १३२० देखि १३२५ सम्म र कि.नं १३६२, १३६४, १३६५, १५३२, १५३३, १५४५, २४१०, २४१७, २५५२, २६०३ समेत र वार्ड नं. ४ का कि.नं ४७४, ७९७, ५३७, ५९४, ६००, ४७५, ४७६, ४७७, ७९८, ५६, ५३७, ५९४, ६०१, ६०४, र सो सरहका सडकको दायाबाया पर्ने सडकले छोएको घडेरी र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	१२५००००
ख	वार्ड नं ५ अन्तर्गत रंगेठांटी बजार क्षेत्रका कि.नं. २४, २५, ६२, ६३, ६४, ६७, ६८, ६९, ७५, ७६, ७८, ६०८, ६०९ समेतका र सडकको दायाबाया पर्ने सडकले छोएको घडेरी र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	१२५००००
ग	कृषि सेवा केन्द्र बजार क्षेत्र अन्तर्गत वार्ड नं ७ का कि.नं २९२, १३२८, १३२९ समेतका सडकको दायाबाया पर्ने सडकले छोएको घडेरी र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	१२५००००
घ	वार्ड नं ८ को कि.नं. ५२,५४, ६०, ६२, २१९, ८६७, ८७५, ११८६, ८५४, ८५५, ८५३, ५८२, ५७७, ५६१, ५५८, ४७८, ५८४ समेतका सडकको दायाबाया पर्ने सडकले छोएको घडेरी र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	७७००००
ङ	जूगले बजार क्षेत्र अन्तर्गत वडा नं ९ का कि.नं. ८०४, ८३०, ८३२, १९०२, १९०३, १९००, १९०१, १९३४, १९३५, ८२२, ८२३, ८२५, ८३१, १७५३, १७९२, १९९३, १७५१, १७५३, ९१, ९२, ७६८, ७७०, ७७६, ८०८, ८१५, ८३६, ८३७, ८३८, ८३९, ८९६, ८९७, ९०४, ९२६, ९३३, १०७२, १०७३, १०७४, १०९१, १०९२, १०९३, १०६६, १०६५, १०६४, १०६९, १९०८, १९३६, ९८५ समेत र सो सडकको दायाबाया पर्ने सडकले छोएको घडेरी र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	१३६००००
च. साविक वाङ्सिङ गा.वि.स. अन्तर्गत		
	वार्ड नं. २ मा पर्ने वाङ्सिङ ढुङ्गा वरको रुख देखि कात्तीके बजार क्षेत्रको कि.नं २०५२, २०५३, २१०७, २१०८, १३७३, १४१७, १४१८, १४२०, १४२१, १४२२, १४५८, २११०, २१११, २११३, २११२, २११४, १४५५, १०५०, १९६०, १९६१, १३१८, १३१९, १३२०, १३२३, १३९४, १४९३, १४९२, १४८७, १४८८ समेतका सडकको दायाबाया पर्ने र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	८८००००
	छ. माथि उल्लेख भए बाहेक यस गा.पा अन्तर्गत कच्चि बाटोले छोएको घडेरी योग्य जग्गा भनि उल्लेख भै आएमा	७७००००
	ज. गोरेटो, सार्वजनिक डहर बाटोले छोएको भनि उल्लेख भै आएमा अब्बल खेत बराबरको मुल्य कायम हुने ।	

२.क. फेदीखोला गाउँपालिका अन्तर्गत

क. साविक फेदीखोला गा.वि.स अन्तर्गत

क	फेदीखोला बजार वार्ड नं. २ मा पर्ने सिद्धार्थ राजमार्ग दायाबाया पर्ने कि.नं ४४४ देखि ४४८ सम्म, ४५०, ४६४, ५७३, ५८७, ५८८, ५९४, ६०४ देखि ६१२ सम्म, ६२७, ६३५, ११६४,	२७३००००
---	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------

	१०४२, १५४५, १७८०, १७८१, १८७०, १८७१, १८७२, १६७०, ५२६, ५३०, १६०१, १६०२, १६०३, १७४८, १७४९, १६७८, १६७९, २२२२, २१४३, ५३१, ५३२, १७७०, १७७१, १७७२, २५५८, २५५९ र सो सरहका घडेरी जग्गा ।	
ख	वार्ड नं. ९ पर्सेभाटि, कूभिण्डे बजार वार्ड नं. ७ मा पर्ने सर्केटारी बजार र आरुखर्क जाने कच्ची मोटरबाटोको, वार्ड नं. १ खड्केटारी बजारको सिद्धार्थ राजमार्गको दायाबाया पर्ने कि.नं. वार्ड नं. ९ का २७५९, २७६०, २७७४, १७४७, २०६०, २०४७, २२३६, २२३७, १७०४, १७०५, १७०६, १६९४, १६९५, १६९६, १६९७, १६९८, १६९९, १७००, १७११, १७१२, १७१५, १७२६, १७२७, १७४८, १७४९, १७५०, वार्ड नं. ७ मा पर्ने कि.नं. १६१, १६७, १७०, ६२५, ७१६, १०१२, १०१३, १०१५, १०१६, १०१७, ११५६, ११५४, ११६५, ११७४, १००९, १००८, १००७, १४४८, १६९ वार्ड नं. १ मा पर्ने कि.नं. २७२०, २९३१, ११९०, ३०९०, ३०९१, २४१८, २४१९, ११९४, ११५४, ३१३६, ११०२, ३१४४, २९९४, २९९०, १३८, ११७, १५४ र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा ।	१७४२०००
ग	वार्ड नं. २ मा पर्ने सिद्धार्थ उच्च मा.वि वरिपरी पर्ने कच्ची सडकको दायाबाया पर्ने कि.नं. २३२, ३२३, ३२७ देखि ३४१ सम्म, ३४३ देखि ३५४ सम्म, ३५६, ३५७, ३५८, ३८२ देखि ४०५ सम्म, ४०९ देखि ४४३ सम्म, ५७४ देखि ५८५ सम्म, ५८९ देखि ५९३ सम्म, ५९५ देखि ५९८ सम्म, ६०० देखि ६०३ सम्म, ६१४ देखि ६२६ सम्म, ६२८ देखि ६६१ सम्म, २०१४, २०१५ र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा ।	१७४२०००
घ. साविक आरुखर्क गा.वि.स. अन्तर्गत ।		
	आरुखर्क वार्ड नं ६ को सिमाना ठुलो खोला देखि गा.वि.स भवन हुदै वडा नं ७ को कोट देउराली सम्मको कच्ची मोटर बाटो संग जोडीएको दाया बायाका घडेरी योग्य जग्गाहरुको प्रति रोपनी जग्गा ।	७७००००
ड.	यस गा.पा अन्तर्गत कच्चि बाटोले छोएको घडेरी योग्य जग्गा भनि उल्लेख भै आएमा	७७००००
च.	यस गा.पा अन्तर्गत गोरेटो, सार्वजनिक डहर बाटोले छोएको भनि उल्लेख भै आएमा अब्बल खेत बराबरको मुल्य कायम हुने ।	७७००००

२.ख. अर्जुन चौपारी गाउपालिका अन्तर्गत ।

साविक अर्जुन चौपारी गा.वि.स. अन्तर्गत ।		
क	वार्ड नं. ५ मा पर्ने अर्जुनचौपारी बजार विस्तार क्षेत्र भित्र पर्ने कि.नं २२२०, २७७९, २२४९, २२५०, २७००, २८९७, २२२६ देखि २२३४ सम्म, २५८७, २५८१, २७०१, २५७२, २५७३, २८०१, २८०२, २५५८, २५५९, २५६०, २८७०, २९५३, २५७१, २०८३, २८६७, २८६६, २२८३, २२३६, २२३५, २२१७, २२१८, २२१९, २२२१, २२५९, २२५८, २२४३, २२४४, २२४५, २२४६, १९१७, १९१८, १९१९, २८०४, २८०५, २६६४, २६६५, २१९०, २६६७, २२३९, २२६९, २२६८, २२६९, २१३८, २६४२, २६४४, २७०४, २७८५, २१३७, २१८२, २१७९, २५६१, २३३६, २३६९ का घडेरी योग्य जग्गा र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	१३३५०००
ख.	यस गा.पा अन्तर्गत कच्ची बाटोले छोएको घडेरी योग्य जग्गा भनि उल्लेख भै आएमा	७७००००
ग.	यस गा.पा अन्तर्गत गोरेटो, सार्वजनिक डहर बाटोले छोएको भनि उल्लेख भै आएमा अब्बल खेत बराबरको मुल्य कायम हुने ।	

२.ग. हरिनास गाउपालिका अन्तर्गत ।

साविक मग्याम चिसापानी गा.वि.स. अन्तर्गत		
क	वडा नं. ५ कि.नं. १५३१, १५११, १५१२, १५१३, १५१४, १५०९, १५१०, ८७७, ८७८, ८८१, ७५७, १४४१, १४४०, १४०२, ७५१ देखि ७६९ सम्म, कि.नं. १३११, १३१२, १२६९, १२६८, १२११, १४२७, १४९२, १४००, १४०१ र सो सरहका सडकले छोएका दायाबाया पर्ने घडेरी	७७००००

	योग्य जग्गा ।	
साविक किचनास गा.वि.स अर्न्तगत ।		
क	वडा नं. ८ सालडाडा बजार क्षेत्रको कि.नं. १६८४, १६८९, १६९०, १५७८, १५८५, १५७७, १५७३, १५७४, १५७५, १५६४, १५७० र सो सरहका सडकले छोएका दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	७७००००
	यस गा.पा अर्न्तगत कच्ची बाटोले छोएको घडेरी योग्य जग्गा भनि उल्लेख भै आएमा	७७००००
	यस गा.पा अर्न्तगत गोरेटो, सार्वजनिक डहर बाटोले छोएको भनि उल्लेख भै आएमा अब्बल खेत बराबरको मुल्य कायम हुने ।	

२.घ. विरुवा गाउपालिका अर्न्तगत ।

साविक विरुवाअर्चले गा.वि.स. अर्न्तगत ।		
क	विरुवा अर्चले बजार क्षेत्र वार्ड नं. ६ का कि.नं. १०७, १०८, १०९, ११०, १३४, १३६, १३७, १३८, १३९, १४०, १४५, १४७, १४८, १४९, १५०, १५१, १५३, १५६, १५७, १६०, १६१, १६२, १६३, १६५, १६७, १६८, १६९, १७०, १७४, १७५, २३०, २३१, २३२, २३४, २३५, २३६, २९६, २९७, २४७, २४८, १०१०, १०१३, १०१४, १०१५, १०४७, १०५२, १०३८, १०५०, १०५३, १०४१, १०८७, १०७४, १०४५, १०६१, १०७५, १०७६, १०७७, १०८१, १११४, १११५, ११२१, ११२२, ११२७, ११२८, ११२५, ११३२, ११३३, ११४७, ११४८, ११४२, ११३४, ११३५, ११५१, ११९३, ११९२, ११९१, १२५०, १२५१, १२५२ देखि १२५६ सम्म र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा ।	१०३५०००
ख.	यस गा.पा अर्न्तगत कच्ची बाटोले छोएको घडेरी योग्य जग्गा भनि उल्लेख भै आएमा	७७००००
ग.	यस गा.पा अर्न्तगत गोरेटो, सार्वजनिक डहर बाटोले छोएको भनि उल्लेख भै आएमा अब्बल खेत बराबरको मुल्य कायम हुने ।	

२.ङ. भिरकोट नगरपालिका अर्न्तगत ।

साविक दार्सिङ दहथूम गा.वि.स. अर्न्तगत ।		
क	वार्ड नं. ३ र ९ मा पर्ने वयरघारी बजारको सिद्धार्थ राजमार्गको दायाबाया पर्ने वार्ड नं. ३ का कि.नं. ७४९, ७५०, ७५३, ७५४, ७७४, ११६६ वार्ड नं ९ का कि.नं. १५५, १५६, १२२५, १३११, १३५६, १३५७, १४८९, १४९० र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा ।	६९५७०००
ख	वार्ड नं. ३ र ९ मा पर्ने वयरघारी बजार क्षेत्र भित्र पर्ने कच्ची मोटरबाटोको दयाबाया पर्ने वार्ड नं. ३ का कि.नं २०६ देखि २१५ सम्म, ५६३, ५६४, ५६५, ५६६ देखि ५७१ सम्म, ५८२, ५८३, ५८४, ५८६ देखि ६०० सम्म, ६४० देखि ६४६ सम्म, ६७१, ६८०, ६८२, ६८१, ६८३, ६८४, ६८९, ६९०, ६९२ देखि ७०२ सम्म, ७०८ देखि ७१४ सम्म, ७५४ देखि ७५६ सम्म, ७५८, ७५९, ७६०, ७६२, ७६३, ७६४, ७६५, ७६६, ७६९, ९५७, १०२६, १०२७, ९७७, १६६१, १६६२, १०००, १००१, १००२, ९६९, ९८२, ९८३, ९७८, ९९१, १४०४, १४०५, ९९८, १०१५, १०७३, १०७४, १०१७, १०१८, १०२०, १०६७, १११९, ११२०,, ११८५, १२२०, १२५३, १२५४, १२५५, १४०२, १४०३, १४०६, १४०७, १४१०, १५०४, १५०५, १२५८, १९०४, १९०५, १९०६, १९०७, १३२४, १३२५, १४६२, १८५९, १८६२, १८६३, १९३३, १९३४, २००८, २००९, १०३३, १०३४, १०३५, १०९९, ११००, ११०१, ११४४, ११४५, ११७७, ११९०, १११५, १०५०, १३८२, १३८३, १७४०, १७४१, वार्ड नं. ९ का कि.नं १६२ देखि १६७ सम्म, १७४, १७८, १७९, १८१, १८२, १८४ देखि १९६ सम्म, २०१ देखि २०६ सम्म, २१०, १५७७, १५७८, १६५३, १६६०, १६६१ र सो सरहका कित्ता लगायत र नयां बाटो खोली प्लटिङ गरी घडेरीको प्रयोजनमा विक्रि हुने घडेरी जग्गा ।	५५६५०००
ग	वार्ड नं १ मा पर्ने हेलू बजार लामाचौर क्षेत्रभित्र पर्ने सिद्धार्थ राजमार्गको दया बाया पर्ने कि.नं.	४१७५०००

	६०३, ६०७, ७२०, ७९९, ८३८, ८३९, ९२८०, ९२८९, ७९५, लगायत र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा ।	
घ	वार्ड नं १ मा पर्ने सिद्धार्थ राजमार्गको दाया बाया पर्ने क्रि नं. १००९, १०२४, १०५०, १०८५, ११७, ११२८५, १२७२ र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा ।	४१७५०००
ङ	हेलू बजार देखि अर्जून चौपारी जाने कच्ची बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा ।	४१७५०००
च	वार्ड नं. १ कि.नं ५२२, ५२३, ५२४, ५२५, ५२६, ५२७ समेतका घडेरी योग्य जग्गा ।	२७८३०००
छ	वार्ड नं. ९ अन्तर्गत बयरघारी विरुवा सडकको पूलचोक देखि कि.नं १८२, १८४, १९३, १३, ९९, १७६३, १८०३, १४०९, १४०२, १४०४, १७९०, १६९७, १६९८, १३२३, १३२४, १५०६, १५०७, १३१५, १३१८, १५२८, १५२ १७९८, १३३९, १४७६, १४९८, १७९४, १७९६, १७९५, १३४२, १३३२, १६६८, १५२०, १५२२, १५३४, १२९८, ११५, १२९५, १६९३, १५३६, १७९, २०६ देखि २२९ सम्म, १७९९, १८०० समेतका सडकले छोएका र सडकको दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा ।	४१७५०००
ज	दार्सिडदहथूम गा.वि.स को वार्ड नं १,२,३,८,९ मा पर्ने गोरेटो बाटो, सार्वजनिक डहर को दाया बाया पर्ने र भित्री कच्ची सडकले छोएका कित्ता जग्गाहरु ।	१५९५०००
झ	साविक वडा नं. २ मा पर्ने बाटोले छोएको दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा ।	४१७५०००
ञ	साविक दार्सिड दहथूम वडा नै १,२,३,८,९ बाहेक अन्य वडाको र साविक बानेथोक देउराली, खिलूड देउराली गा.वि.स मा सार्वजनीक डहर,गोरेटो बाटोले छोएको घडेरी योग्य जग्गा भनी सिफारिस भै आएमा ।	४८५०००
ट	साविक दार्सिड दहथूम वडा नं. १,२,३,८,९ बाहेक अन्य वडाका र साविक बानेथोक देउराली, खिलूड देउराली गा.वि.स का कच्ची बाटोले छोएको घडेरी योग्य जग्गा भनी सिफारिस भै आएमा ।	९६५०००
साविक खिलूड देउराली गा.वि.स. अन्तर्गत		
ठ	बयरघारी ढापूक सडक अन्तर्गत वार्ड नं. ३ का कि.नं. १९२३, २०५२, १९३९, २०३०, १९१२, २०८२, ९४५, ९४९, ९२९, ९३८, ९५५, १०६५ समेत र सो सरहका सडकले छोएका दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	८४५०००

२.च. पूतलीबजार नगरपालिका अन्तर्गत ।

साविक पूतलीबजार गा.वि.स. अन्तर्गत (हाल पू.व.न.पा.)		
क	नगर विकास समितिले वितरण गरेको घडेरी जग्गा सोही समितिबाट निर्धारण भएको मुल्य नै कायम हुने ।	
ख	वार्ड नं. ९ (हाल नपा १) मा पर्ने सिद्धार्थ राजमार्गको दायाबाया पर्ने नगर विकास समितिले वितरण गरी पुनः व्यक्ति विशेषले लिनेदिने घडेरी जग्गा स्याङ्जा चौकि देखि प्रगतिनगर अरौदीपूल सम्म पर्ने क्रि.नं. २९३४, २९३५, ३५७२, ४१७७, ४१७८, ३३९१, ३८९१, १८९८, २५३८, १८८९, १८८७, १८८६, १८८५, २८६८, २९८८, ३४८२, २००६, ३०५१, ३०५२, ४००४, ३१५५, २०६१, २०४९, २०५२, २०५६, १९४५, १९४६, २५११, २८२१, २०६२, २९०४, २५८२, ३९६९, ३९६७, ४०१२, ४०१३, ३३०६, २९६२, २८७४, ३०८१, ३०९६, २८५९, ३०७८, १९६५, १९९६, १९९७, १८२५, २०५६, २०९५, २०९६, २०९८, २०९९, २१००, २१३५, २१३६, २१३७, २१३८, ४५९५, २१४०, २१४१, २१४४, २१४६, २१४५, २१५५, २१५६, २१५७, २१५८, २१५९, २१६०, २१६१, २१३२, २१३०, ३२०९, २१२४, २१२०, २१२१, २१२२, २१०८, २१०९, २११०, २१११, २११२, २११३, २५४१, २१०३, २१०४, २१०५, २१०६, ३९१२, २९५४,	८३४९०००

	२९५५, ५७२६, ५७२७, ४८५५, ४८५६, ५००५, ५००६ र सो सरहका घडेरी जग्गा	
ग	वार्ड नं. २ र ४ (हाल पू.व.न.पा.४) मा पर्ने सिद्धार्थ राजमार्गको अरौदी पूल देखि बाडखोला बजार हुँदै गोदगोदे सम्म दायाबाया पर्ने वार्ड नं २ का कि.नं. १०७२, १०७३, १०७४, १०७६, १०५९, १०४७, १२०८, १२०९, ११२०, ११२१, १०८५, १०६२, १०६३, ११९५, ५६०, ५४१, ५४२, ५४३, ५४४, ५४७, ६६०, ६६१, ६६२, ६६३, ६६४, ६६७, ६६८, ६६९, ६७०, ६७१, ६७२, ६७३, ६७४, ६७५, ६७७, ५, ६, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १७, १८, १९, २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, १००, १०१, २४१५, २४१६, १९९०, १३९२, १३९३, १३९४, १४०६, १४०७, ११७५, ११७६, ११७७, १३३८, १३३९, १२०४, १२०५, १२०६, १३८१, १३८२, १३८३, १३८४, १३८५, १३८६, १३८७, १६५९, १६६०, १६०७, १६५७, १६५८, १६५९, १६५३, १६५४, वार्ड नं. ४ का कि.नं. १०६७, २४४, ३५७, २५६, २५२, २४३, ११९ देखि २३९ सम्म र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	४९३३०००
घ	वार्ड नं. ४ र ६ (हाल पू.व.न.पा ४ र ५) मा पर्ने बाडखोला बजार देखि अस्पताल सम्म जाने पक्की सडकको दायाबाया पर्ने वार्ड नं. ६ का कि.नं. ४६४, ४७२, ४७४, ४७५, ४०४, ४०६, ४०७, ४३२, ४४०, ४४१, ४४२, ४१९, ४४९, ४५०, ४५१, ४५५, ४५६, ४५८, ४५९, ४६०, ११९४, ११९५, ४०८, ४०९, ११८७, ११८८, ११८९, ४०५, ३९६, ११६७, ११६८, १२२६, १२४१, १२४२, ११८३, ११८४, ४८८, ४९९, ४८९, ४९०, ४९२, ४९९, ११८१, ११८२, १००, १०१, १०२, १०३, ९१, १३०, १३२, १३३, १३४, १३६, १७१, १७२, ४९३, ४९४, ५३८, ५३९, ६८४, ६८५, ७१०, ७४८, ७४९, ७६९, ७७०, ६०४, ६१०, ७३६, ७३१, ७३२, ७३३, ४८०, ४८१, ५०९, ५१९, ५२०, ६५७, ६५८, ६५९, ६६०, ७३७, ७३८, ६६१, ६७८, ७४६, ७४७, ५८३, ५८४, ५८५, ७७८, ७७९, ५७३, ५७४, ५७५, ५७६, ५७७, ७८१, ७८०, ६६३, ६६४, ८०८, ८०९, र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	५०६००००
ङ	वार्ड नं. ९ (हाल नं. १) मा पर्ने प्रगतिनगर पशुपति मन्दिर हुँदै नारायण स्थान सम्मको पक्की मोटरबाटोको दायाबाया पर्ने कि.नं. १८१०, १२१२, १७९८, ३८००, ३८३८, १७९१, ३५४६, ३५४९, ३६००, १८२४, १९०९, १८११, १८१२, १८०७, २७४७, ३४१४, ३४१५, २७५२, ४६२०, ४६२१, ३५१५, ३५१४, ३५३६, ३५३७, ३५३८, ३५११, ३५१२, ३८०८, ३६८१, ३६८०, ३५४७, ३५४५, ३५४८, ३५४६, ३३९९, ३९७७, ३९७८, ४१६१०, ३९६३, ३९६४, ३३७४, ३६०३, ३४९१, ३४८८, ३६४७, ३६४९, ३५९४, ३५९६, १६४७, १६४६, १६३९, १६४१, १६४२, १६३२, १६३३, १६३४, ४९६७, ४९६८, ५२३८, ५२३९, ४६७१, ४६७२, ५५५३, ५५५४, ५५६७, ५५६८, ६००४, ६००५, ६००६, ३७९३, ३७९४, ४८८९, ४८९०, र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	४९३५०००
च	वार्ड नं. ९ हाल पू.व.न.पा. १ मा पर्ने शहिद चोक देखि बालमन्दिर सम्मको मुल सडकको दायाबाया पर्ने कि.नं. १५३०, १५३१, १५९१, १५९४, १५००, १५८९, १५९०, १५९५, १५९६, १५९८, १५९९, १६०२, १६००, १६०३, १६०४, १६०५, १६०६, १६०७, १६०८, १६०९, १६१०, १६१३, १६१४, १५३२, १५८८, १५८३, १५८४, १५८६, १५८७, ३३३१, ३३३३, १५८०, १५८१, ४०५२, ४०५३, १५२७, १५२९, ३५८६, ३५८७, ३३३५, ३४२०, ३४२१, ४९७६, ४९७७, र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	९१०८०००
छ	वार्ड नं. ९ हाल पू.व.न.पा १ मा पर्ने जिल्ला प्रशासन चोक देखि ठाडो लाईन हुँदै पूल्चोक सम्म र अभियानपथ हुँदै चौकी सम्म जाने पक्की मोटरबाटोको दायाबाया पर्ने कि.नं. १४९१, १३२२, १९१०, ११११, १११२, १११३, १९३६, १५२१, १५२२, १५२३, ३१३९, ३१४०, ३८४७, ३८५५, १५१५, १५१६, १५०८, १५०७, ३८२६, ३८२७, १५३४, १५३५, १५३६, १५३७, १५४१, १५४२, १५४३, १५४४, १५४५, १५४६, १५४९, १५५०, १५५१, २६२५, २६२६, २५०५, २६२८, २६२९, १५६६, १५६७, १५६८, ३९२९, ३९३०, १५७१, २९२८, २९१७, २९२३, १५७५, १५७६, १५७८, १५८०, २०२०, २०३६, १४९८, १५६४, १५६५, १३८६, १३८८, १३८९, १३९०, १३९९, १४००, १४०१, १४०२, १३८४, १३८५, १३९१, १३९४, १४२२, १४२३, १४२४, १४२५, १४३९, १४४०, १४४१, १४४४, ४४९७, ४४८०, १४४७, १४४८, १४५०, २५६२, २५६३, १४५६, २५९९, २६००, ३०२८, ३८७०, ३८७१, १३६५, ३७९६, २७४१, १४५९, १४६०, १४६१, १४६२,	

	१४६३, १४८८, ३२३७, ३२३५, २१४०, २१४१, २१४४, २१४५, २१४६, २१४७, ४३०५, ४३०६, १११७, २१५१, २१४९, ३६८२, ३६८३, ३६८४, ३६८५, ५७८८, ५७८९, १४१३, ३४२४, ३४२५, २६८२, २६८३, २७८१, २७८२, ४०५८, ४०५९, ४९२२, ४९२३, ४९२४, ४९२५, ३५२४, ३५२५, ५९९४, ५९९५, ५२६६, ५२६७, ५२२७, ५२२८, ५२२९, ५२३०, ५२३१, ५५७१, ५५७२, १५५३, १५५४, ५९२५, ५९२६, ६०१३, ६०१४, ६०३९, ६०४०, ३७१६, ३७१७, ३७१८, ३७३९, र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	६१९८०००
ज	वार्ड नं. ९ हाल पू.ब.न.पा १ मा पर्ने शहिद चोक देखि साविक हेल्थ सेन्टर हुँदै अभियान पथसंग जोडिने सडकको दायाबाया पर्ने कि.नं. १५६६, १५६२, २६२५, १५७१, २९२८, १४४८, २०२०, १७९८, १५६४, १५६५, ४०५२, ३९३०, ४६२८, ४६२९, ४३७६, ४३७७, ४३७८, ४३७९, ४३८०, ४३८१, ४३८२, ४३८३, ४३८४, ४३८५, ५००९, ५०१०, ३१३४, ३१३५, र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	६३२५०००
झ	वार्ड नं. ४ हाल पू.ब.न.पा ४ वाडखोला बजार देखि पौवैगौडे जाने सडकको दायाबाया पर्ने कि.नं १४७, १५१, १५२, १४६, १७२६, २२७५, १५९, २१२२, २१२३, १८६६, १८६७, १६९३, १६९४, २९६९, २९७०, २९७१, २१२२, २१२३, २१२४, १८६६, १८६७, १७३६, १९२७, १९२९, १९६५, १९६६, १६८९, १६९०, २५३०, २५३१, २०९५, २०९६, १९९२, १९९३, १९९४, २९७६, २९७७, २०९३, २०९४, २०५३, र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	३९२१०००
ञ	वार्ड नं. ४ हाल पू.ब.न.पा. ४ को सिमाना देखि साविक वार्ड नं. ३ मा पर्ने पौवैगौडे जाने सडकको दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	२५३००००
ट	घूमिबजार देखि देविस्थान सम्म जाने पक्की सडकका दायाबाया पर्ने कि.नं. ८६१, ८६२, ८७१, ८००, ८८२, ८८३, ४१२०, ४०९४, ४३२८, १७७४, २८०२, ३९५१, २६५३, ४४८८, ६०००, ६००१, ६०३४, ६०३५, ४६५९, ४६६०, ५९३४, ५९३५ र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	४९३५०००
ठ	वार्ड नं. ६ हाल पू.ब.न.पा ५ मा पर्ने गोदगोदे देखि अस्पतालसम्म जाने कच्ची सडकको दायाबाया पर्ने कि.नं. ७२४, ७१५, ७१६, ७१०, ७२६, ७५६, ११६०, ११६१, ११६९, ११४२, ११४३, ११७३, ११७४, ११७५, ५८४, ५८३, १२७२, ११७२, ६६६, ६६५, १२५०, १२४९, १२४८, १२४७, ६९२, ७१३, ७१४, ७४८, ७४७, ५४३, ५५४५, ७१७, ७२१, ७२३, ७३८, ७३९, ७५०, ७४९, ७७६, २४५, ५३८, ५३९, ८२०, ८२१, ७३९, ७४०, ८२२, ८२३, ५९४, ५९५, ६९८, ६९९, ७९०, ७९१, ७०५, ७७६, ७९४, ७९५, ७६१, ७६२, ७६३, ८१२, ८२४, ८२५, ७६७, ७६८, र सो सरहका घडेरी जग्गा	२४१५०००
ड	वार्ड नं. ५ हाल न.पा. ५ मा पर्ने कि.नं. ५६६, १३००, १२८५, १२८९, १२९१, १२८३, ५७०, ५६५, १२८७ र १२८८	१२५२०००
ढ	वार्ड नं. ५ हाल न.पा. ५ मा पर्ने कि.नं. ५६०, १३५४, ६६३, १३५३, ११७१, ६६१, १२७७, १३५७, १३५८ र १२७३	१२५२०००
ण	वार्ड नं. ५ हाल न.पा. ५ मा पर्ने कि.नं. ५६२, ५८१, ५८२, ५८३, ५८४, ५८७, ५७४, ५७५, ५७६, १२९० र १२८८	१२५२०००
त	वार्ड नं. ५ हाल न.पा. ५ मा पर्ने कि.नं. ६६०, १३०१, १२८४, १२८६, ५७७, ५८६ र ५८५	१२५२०००
थ	वार्ड नं. ५ हाल न.पा. ५ मा पर्ने कि.नं. ५६३, ५६४, ५६८, ५६९ र ५७२	१२५२०००
द	साविक हेल्थ सेन्टर जाने मूल बाटो देखि वकिल गंगा बहादुरका घर हुँदै चौकी आउने बाटोका दाया बाया पर्ने कि.नं २९५१, २६८८, १७७९, २०६५, २०६७, २०७०, १७७६, १७७७, १७७८, १७७९, १७८०, ४१२७, ४१२८, ३३००, ३३८३, २६१६, २६१७, २९५० र सो सरहका घडेरी जग्गा	२५३००००

साविक गणेशपुर गा.वि.स. अन्तर्गत (हाल पू.व.न.पा.)		
ध.	वार्ड नं. ८ र ९ मा पर्ने नागडाडा बजार र सिद्धार्थ राजमार्गको दायाबाया पर्ने वार्ड नं. ८ का कि.नं. १८५, १९७, १९८, १९६, १६९, १७०, १७२, १७१, वार्ड नं. ९ का कि.नं. २८, ३०, ३७, ३८, ६६५, ६६६, ६६७, ८८५, ८८६, ८८३, ८८४ र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	२९०९०००
साविक करेण्डांडा गा.वि.स. अन्तर्गत (हाल पू.व.न.पा.)		
न.	वार्ड नं १ राङ्खोला बजार देखि सिद्धबाबाको मन्दिर जाने मोटर बाटोको दायाबाया पर्ने कि.नं. १८१, १२७, १७६, १७५, १८५, १८६, १८७, १९०, १६७८, १६०८, ५०१, १६३, १६४, १६५, १६६, १५९, १८८, १८९, १९२, १९७, १५३, १३७०, १३८९, १४२१, १४३०, १४४२, १४०२, १४३८, १४३९, १६०७, १६१०, १६११, १६६८, १७१०, १७६९, १७७०, १७४४, १७७२, १८२८, १८४३, १८४४, १८२०, १८७१, १८८८, १८८९, १८९८, १८९९, १९०१, १९२७, १८०६, १८०६, १८०९, १३९३, १९६९, १९७०, २०८४, २०८५, २०९०, २०९१, १३८८, १३८९, १४३०, १७९२, १७९३, १९०७, १९०८, १७६७, १७६८, १९६६, १९६७, १९६८, १९०३, १९०४, १९२९, १९३०, १९६१, १९६२, १९८५, १९८६, समेत र सो सरहका कान्छ बजार क्षेत्र भित्र पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	३४१५०००
प.	हेलू बजार देखि अर्जुन चौपारी जाने मोटरबाटोका पर्ने जोगी फांटमा पर्ने वार्ड नं. ७ का कि.नं. १५५, १५८, १२१, १२२, १२५, १२३, १६२, ११५१, ११६६, ११६८, ११६९, १३२२, १३२३, १२६, १४२, १२१३, १२७५, १२७, १२३९, १२४१, १२४२, १२३९, १२४०, १४६०, १४६१, १४६२, ११२४, ११२५, ११२६, ११७६, १५००, १५०१, १५०२, १५०३, १५०४, समेत र सो सडकले छोएका दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	२५३००००
फ.	साविक करेण्डांडा गा.वि.स. हाल पू.व.न.पा.मा पर्ने सिद्धार्थ राजमार्गका दायाबायां पर्ने घडेरी योग्य जग्गाहरू	२१८५०००
ब.	साविक करेण्डांडा हाल पूतलीबजार न.पा.मा पर्ने राङ्खोला बजार क्षेत्र र कालिमाटी सम्मको सिद्धार्थ राजमार्ग दाया बाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गाहरू	३७९५०००
भ.	साविक करेण्डांडा गा.वि.स मा कच्ची बाटो तथा प्लटीड गरीएको घडेरी जग्गाको बाटोको दायाबाया पर्ने जग्गा	३४५००००
साविक सातूपसल गा.वि.स. अन्तर्गत (हाल पू.व.न.पा.)		
म.	वार्ड नं. ७ र ८ मा पर्ने लामपाटा बजार विस्तार क्षेत्रभित्र पर्ने वार्ड नं. ७ का कि.नं. ५५२, ५५३, ५६९, १३३२, १४७४, ५५६, १८८४, १८८५ र वार्ड नं. ८ का कि.नं. १५३१, २०४९, २२११, २२१२, २२०९, २२१०, २२०७, २२०८ र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	३४५००००
साविक चण्डीकालीका गा.वि.स. अन्तर्गत (हाल पू.व.न.पा.)		
य.	चण्डी कालिका वार्ड नं. ७ र ८ को लामागे फांट बाटो नभएको जग्गा	१०५००००
साविक पौवेगौडे गा.वि.स. अन्तर्गत (हाल पू.व.न.पा.)		
र.	वार्ड नं. १ मा पर्ने वाङखोला पौवेगौडे जाने मोटरबाटोको चौर देखि नयांबजारको खोलाको छेउसम्म वडा नं. १ का कि.नं. १६७२, १६८४, १६७३, १६५६, २२६९, २३३५, २०३१, २६६७, २६३७, २६३८, २६६६, २६६८, २५७४, २४९१, २४९२, १६५४, १६५५, १६७८, १६७७, १६८२, १६६८, १६७३, १७६१, १६९१, १६९६, १६९३, १२६७, १२६६, २७१६, २७६८, २७६७, २७६५, २७६६, २७६७, २२७१, २७१८, १७६१, १९०८, १९२१, १९२५, १९२७, १९२६, १४८१, १९४०, १९२८, १९२६, १९२७, २७४४, २७४३, २९००, २९०१, २९०३, २२३९, २२४१, २२४४ समेतका सडकको दायाबाया पर्ने र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	१५८२०००
ल.	वार्ड नं २ सितला मा.वि. देखि बजारको सिरानखोला छेउसम्मका कि.नं १, २, ३, ४, ८, ९, १०, १५१, १२५, १२६, १२८, १३८, १२०३, १२०२, १२०४, १२०५, १३०९, १३१०, ४४६,	

	१४५५, १४५६, १३३९, ११६३, ११६४, ११६९, १५२७, १५२८, १५१४, १५२३, ११६०, १५३०, १५३१, ८६, ८७, ८८, ८९, ११, ९६, ९०, ९१, ९२, ९३, २३८५, १७४६, २५७५, १७४२, २२५८, २२४३, २२३७ समेतका सडकको दायबाया पर्ने र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	१२६५०००
साविक कोल्मा बराहचौर गा.वि.स. अन्तर्गत (हाल पू.व.न.पा)		
व.	घूमिबजार देखि चिसापानी मोटर बाटोमा पर्ने वार्ड नं. ४ का कि.नं. ९०७ देखि ९३५ सम्म र कि.नं. ९१ देखि ९६ सम्म, ८० देखि ९० सम्म कि.नं. ७४, ७५, ७३, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, १०७, १०८, १०८, ४९ देखि ५६ सम्म र सो सरहका सडकले छोएका दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	९२५०००

३. द्रष्टव्य :

- क. साविक पू.व.न.पा (स्या.पू.व, करेन्डाडा, सातूपसल, गणेशपुर, चण्डीकालिका) को गोरेटो/घोरेटो बाटो र सार्वजनिक डहरले छोएको घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु. १८१५०००
- ख. हाल पू.व.न.पा (पौवेगौडे, टक्सार, बहाकोट(ठूलाडिही), कोल्मा बराहचौर, राडभाड, पेल्काचौर) को गोरेटो/घोरेटो बाटो र सार्वजनिक डहरले छोएको घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु. ४९५०००
- ग. साविक नगरपालिका (स्या.पू.व, करेन्डाडा, सातूपसल, गणेशपुर, चण्डीकालिका) को माथि उल्लेख गरिए बाहेक कच्च बाटोको दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु. ३१९००००
- घ. हाल पू.व.न.पा (पौवेगौडे, टक्सार, बहाकोट (ठूलाडिही), कोल्मा बराहचौर, राडभाड, पेल्काचौर) को माथि उल्लेख गरिए बाहेक बाटोको दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु. ८८००००
- ङ. साविक न.पा. (स्या.पू.व, करेन्डाडा, सातूपसल, गणेशपुर, चण्डीकालिका) क्षेत्र भित्र पिच तथा कच्ची मोटरबाटो उल्लेख नभई मोटरबाटो मात्र उल्लेख भै सिफारिस आएमा उक्त घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु. ३८५००००
- च. माथि उल्लेखित बूदा बाहेक साविक न.पा क्षेत्र (स्या.पू.व, करेन्डाडा, सातूपसल, गणेशपुर, चण्डीकालिका) भित्र पक्की मोटरबाटोले छोएको भनि सिफारीसमा उल्लेख भै आएमा बाटोको दायाबाया जोडिएको घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु. ४५९५०००
- छ. पारित हुन आउने लिखतमा लेखिएको जग्गामा कच्ची पक्की घर सडक भए अनिवार्य रुपमा लिने दिने पक्षले खुलाउनुपर्नेछ । लिने दिने पक्षले व्यहोरा फरकपारी लिखत पेश गरेको अवस्थामा पछि घर सडक देखिन आएमा तोकिएको मूल्याङ्कन बमोजिम थप राजस्व अनिवार्य बूझाउनुपर्नेछ ।
- ज. सिद्धार्थ राजमार्गको तथा अन्य कच्ची पक्की दायाबाया पर्ने घडेरी प्रयोजनको जग्गा बाहेक आधिखोला, वाडखोला, अरौदी खोला, राडखोला, फेदीखोला, ज्याग्दी खोला, दरौ खोला लगायतका खोलाको डिल, भिर तथा भिर पहरा आदि खेती, किसान, खर, घांस योग्य जग्गा खरिद विक्रि भएको भनी उल्लेख गरी लिखित पेश भएको अवस्थामा माग भएको जग्गा मा.पो.का.र नापी कार्यालयको प्राविधिक टोलीको प्रतिवेदनको आधारमा विरह अनुसार मुल्य कायम गर्न सकिनेछ ।
- झ. न्युनतम मूल्याङ्कन तयार गर्दा कूनै स्थानको मूल्याङ्कन छुट हुन गएमा सो छुट हुन गएको स्थानको मूल्याङ्कन सो स्थानसंग जोडिएको नगर/गा.पा.को मूल्याङ्कन सरह हुनेछ ।
- ञ. स्थानीय तहबाट प्राप्त हुने घर बाटोको सिफारिसले राजस्व असूलीमा सरोकार राख्ने हुंदा सम्बन्धित तहबाट प्राप्त सिफारिसमा घरबाटोको व्यहोरा फरक पर्न गई राजस्व कम हुन गएमा सम्बन्धित सिफारिस कर्ता एवम् कारणीहरु जवाफदेही हुनुपर्नेछ ।
- ट. लेखिएको व्यहोरा ठिक दूरस्त छैन भन्ने लागेमा मालपोत कार्यालयबाट स्थलगत निरिक्षण गरी वा गर्न लगाएर देखिए बमोजिम हुनेछ ।
- ठ. थैली अंक कायम गर्दा लेनदेन गरेको मुल्य र न्युनतम मुल्य जुन बढी हुन आउछ सोही मुल्य कायम गरिने छ
- ड. उपरोक्त बमोजिमको न्युनतम मूल्याङ्कन २०७६ साल श्रावण १ गतेदेखि लागु हुनेछ ।

गा.पा.एवं न.पा.हरुलाई जानकारी:

१. घर बाटोको सिफारिस गर्दा न.पा./गा.पा. हरूले यस पुस्तिकाको कुन बुंदामा पर्छ स्पष्ट उल्लेख गर्नुपर्नेछ एवं पक्की, कच्ची मोटर बाटो कुन हो स्पष्ट लेखनुपर्ने र घर पर्छ पर्दैन उल्लेख गरी घरको मूल्यांकन समेत अंक उल्लेख गर्नुपर्नेछ ।

२. गा.पा. हरको हकमा बजार क्षेत्र, घर भए नभएको बाटोले छुने, नछुने स्पष्ट सिफारिस गर्नुपर्नेछ र घर भएको भए सो को मूल्य समेत खुलाउनु पर्नेछ ।
३. कुनै धेरै क्षेत्रफल रहेको कित्तामा बाटोले छोएको तर उक्त बाटोले नै सो कित्ताको सबैतिर घडेरी नहुने भएमा बाटोको मुख देखि १०० फिट सम्मको दुरीको जग्गालाई मात्र बाटोले छोए अनुसारको घडेरीको मूल्याङ्कन लाई न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रयोजनका लागि गणना गरिने छ । बाँकी जग्गाको हकमा बाटोले छोए अनुसारको घडेरी को मूल्याङ्कन कायम हुने छैन ।